

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 15**  
**с 15.07.2017года по 31.12.2017года**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 320,72</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 658,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	163

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	2 741,17	1 385,64	0,00	-0,10	0,00	-2,47	0,00	1 358,10	0,00
1.3	Поступило платежей	2 135,83	1 082,37	0,00	-0,04	0,00	-0,91	0,00	1 054,41	0,00
1.4	Задолженность на конец года	605,34	303,27	0,00	-0,07	0,00	-1,56	0,00	303,70	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	605,34	303,27	0,00	-0,07	0,00	-1,56	0,00	303,70	0,00
1.6	Процент собираемости	77,92	78,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,64	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	200,69	3.1	ХВС СОИ	4,18
2.2.	Ремонт жилищного фонда	121,12	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,65
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1022,79	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,93
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	95,22	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	122,03	3.5	Электроэнергия СОИ	25,71
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	57,52	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>38,47</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	173,29	3.6	Отопление	691,72
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	152,12	3.7	ХВС	162,08
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	247,89	3.8	ГВС (тепловая энергия)	171,76
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	30,62	3.9	ГВС (теплоноситель)	23,91
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	144,10	3.10	Водоотведение	145,11
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	163,52
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>1358,10</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>1344,60</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>